



SENIOR

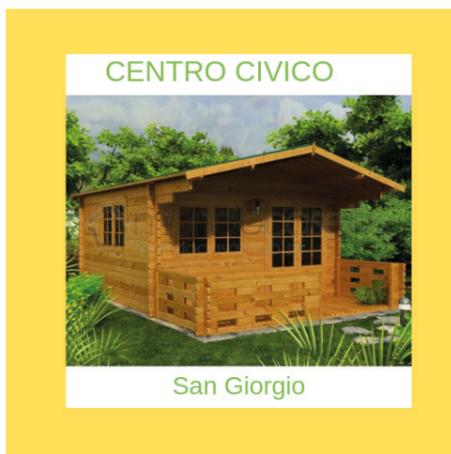


3

CENTRO CIVICO SAN GIORGIO

Ideata da **Palmiro Seghezzi**

Descrizione



Una casetta in legno che verrà adibita a Centro Civico del quartiere San Giorgio, ubicata nell'area a verde tra le vie Michelini e Botticelli.

In sintesi, consiste nel partire con una piattaforma, riferita al solo spazio interno della casetta, in calcestruzzo rifinito a quarzo già comprensiva di scarichi e tubi dove far passare l'acqua e l'energia elettrica. Su questa base andremo a posizionare i pilastri insieme alle pareti in tristrato di abete (miglioria rispetto alle classiche perline) comprensive di serramenti. Le pareti, a differenza del tetto, non sono coibentate semplicemente per questioni di costi; questa operazione può, comunque essere fatta anche successivamente. A seguire, posizioniamo le travi dove verrà fissato il tetto composto da pannelli fintocoppo coibentato almeno 60 mm corredato da lattoneria varia (canali, pluviali, scossaline). A questo punto si posizionano i divisori interni sempre in tristrato di abete per comporre i 2 vani : bagno e antibagno.

Sostenibilità economica

Misure mq 60 di spazio interno e sporgenza tetto di almeno cm 80;
Pavimento come spiegato nella premessa: piattaforma in calcestruzzo con finitura al quarzo.
Struttura portante ("scheletro") in lamellare di abete con sezioni secondo calcolo apposito : certificazione della statica.
Pareti in pannelli di tristrato di abete mm 19 (materiale. molto stabile, indeformabile e resistente abbelliti con fresate a V
Serramenti come da abitazione (doppi vetri) nel numero opportuno per garantire adeguata luminosità e ventilazione senza ante cieche all'esterno;
Legname protetto con 2 mani di impregnante e 1 di vernice cerata protettiva;
Lattoneria in lamiera preverniciata;
Tetto a 2 falde con pannelli di fintocoppo coibentato spessore 80 mm con trasporto e montaggio .

Conclusioni

Il progetto è realizzabile con il budget a disposizione solo per la parte strutturale e di posizionamento della casetta da destinare a Centro Civico con la predisposizione dei soli allacciamenti alle reti idriche, fognarie ed elettriche.

Fattibilità tecnica

L'insediamento è compatibile.
Necessita l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di opera pubblica. La Delibera deve approvare il progetto preliminare propedeutico alla realizzazione dell'opera pubblica, in quanto trattasi di Area a Standard ceduta nella convenzione del piano attuativo C22

Criticità

La casetta in legno, realizzata per la sola parte strutturale e di basamento con la predisposizione di tutti gli allacci, verrà consegnata all'associazione Comitato di Quartiere San Giorgio, previa sottoscrizione di una convenzione tra il Comitato di Quartiere e l'Amministrazione Comunale per l'intera gestione del Centro Civico, compresi i costi di gestione delle utenze. Per costi di gestione sono da intendersi : utenze (bollette elettricità, acqua potabile-fognatura,) utilizzo effettivo e continuo del fabbricato, manutenzione ordinaria nonché tutto quanto necessario al buon mantenimento della struttura.
Le rimanenti voci non previste nel presente progetto, poiché i costi farebbero splafonare il budget a disposizione del Bilancio Partecipativo . Per il completamento degli impianti idrico sanitario e scarichi - apparecchi sanitari e rubinetteria - maniglioni per disabili e accessori bagni-impianto elettrico interno certificato - impianto di produzione acqua calda e impianto di riscaldamento, si definiranno le competenze e le modalità di realizzazione in fase di sottoscrizione della convenzione.